



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

odbor výstavby a životního prostředí

vaše č.j.:
naše č.j.:
MUHO/12172/2026
ze dne: 04.05.2026

naše zn.:
S-MUHO/1549/2026/FRÝ
vyřizuje: Mgr. Lenka Frýbertová
tel.: 311545378
e-mail: stavba4@mesto-horovice.cz

Obec Újezd, IČO 00233951
Újezd 34, 267 61 Cerhovice,
v zastoupení:
Kateřina Baláčková,
IČO 71448551
Vlastina 848/38
Praha 6-Ruzyně
161 00 Praha 614

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 09.03.2026 podala Obec Újezd, IČO 00233951, Újezd 34, 267 61 Cerhovice, zastoupena na základě předložené plné moci fyzickou osobou podnikající: Kateřina Baláčková, IČO 71448551, Vlastina 848/38, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr **Z/2026/45331** nazvaný:

„ÚJEZD-VODOVODNÍ PŘIVADĚČ“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 139/6, 148/3, 148/6, 165/10, 165/14, 165/16, 167/2, 687/45, 694/67, 694/71, 694/103, 715/34, 715/36, 715/37, 913/31, 919/11, 919/12, 919/13, 922/4, 922/5, 922/6, 936/1, 973 v katastrálním území Újezd u Hořovic, Skupina 1: parc. č. 1036/23, 1036/24, 1036/27, 1036/28, 1089, 1090, 1093/1, 1094, 1095, 1097, 1098, 1100/1, 1199/11 v katastrálním území Cerhovice.

a) druh a účel povolované stavby: Vodovodní přivaděč

b) katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje: parc. č. 139/6, 148/3, 148/6, 165/10, 165/14, 165/16, 167/2, 687/45, 694/67, 694/71, 694/103, 715/34, 715/36, 715/37, 913/31, 919/11, 919/12, 919/13, 922/4, 922/5, 922/6, 936/1, 973 v katastrálním území Újezd u Hořovic, Skupina 1: parc. č. 1036/23, 1036/24, 1036/27, 1036/28, 1089, 1090, 1093/1, 1094, 1095, 1097, 1098, 1100/1, 1199/11 v katastrálním území Cerhovice.

c) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě: Zájmové území zahrnuje trasu projektovaného vodovodního přivaděče o celkové délce 2280,31m v obci Újezd u Hořovic a trasu vedoucí k severu k dálnici D5 v blízkosti obce Cerhovice, kde se bude napojovat na stávající vodovod. Uložení vodovodu je projektováno převážně v hloubce 1,7 až 2,1 m pod terénem, ojediněle minimálně až 1,27m pod terénem a v místě protlaku pod náspem železniční trati bude vodovod procházet až 7,69 m pod terénem. V severní části vodovodního přivaděče je projektováno

celkem pět protlaků. Tři pod komunikací z Újezdu do Cerhovic o délce 20,6 m, 21,3 m a 12,8 m, jeden pod železniční tratí o délce 40,7 m a jeden pod bezejmennou vodotečí o délce 12,0 m.

Popis záměru:

Předmětem SO 01 je vodovodní přívaděč pro obec Újezd. Napojení přívaděče bude na připraveno zaslepenou odbočku se šoupětem DN100 na stávajícím vodovodu Záluží – Cerhovice, který provozuje VaK Beroun a.s.. Za napojením bude následovat předávací vodoměrná šachta. U železniční tratí bude umístěna AT stanice a dále z ní bude pokračovat výtlačné potrubí až do napojení na stávající potrubí nátoky do vodojemu v úpravně vody. Obec Újezd má vlastní povrchový zdroj vody, úpravnu vody a vodojem. Současný zdroj vody kapacitně převážnou část roku dostává pro stávající zástavbu obce. Nový přívaděč má tento zdroj doplňovat při nedostatečné kapacitě.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Knotek, zodpovědný projektant Ing. Jan Chudý, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0010649; ID dokumentace **SR00X1RH5KY**, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejpozději 15 dnů předem a současně uvede jméno stavbyvedoucího.
3. Žadatel oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Dokončení výkopové rýhy pro uložení potrubí.
 - Dokončení spojů potrubí před zásypem
 - Propojení potrubí s objekty na řadu a stoce – šachty, šoupátkové uzávěry, armatury.
 - Dokončení pískového obsypu potrubí.
 - Položení signalizačního vodiče na trasou výkopu.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník zajistí před zahájením prací základní výzkum z hlediska archeologické památkové péče a zahájení prací oznámí minimálně 3 týdny předem Ústavu archeologické památkové péče (doklady o oznámení a výsledky uschovat pro kolaudační řízení).
6. Stavebník zajistí splnění podmínek Správce povodí a správce vodního toku, Povodí Vltavy, s.p., PVL-58030/2025/340/Chr, PVL-10750/2025/SP ze dne 10.10.2025:
 - Během provádění stavebních prací bude staveniště a stavba zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke škodám na vodních tocích a pozemcích. Strojní a stavební mechanismy budou zabezpečeny proti únikům a úkapům ropných produktů.
 - Stavební materiál, nezbytný pro vlastní stavbu musí být zabezpečen tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku v případě zvýšených průtoků nebo při přívalových deštích.
 - Křížení nového vodovodního přívaděče s drobným vodním tokem bude provedeno dle předložené PD.
 - Pokud dojde v průběhu projektové přípravy a následně výstavby k jakékoliv změně, dotýkající se zájmů Povodí Vltavy, státní podnik, oproti předložené projektové dokumentaci bude tato písemně předložena a schválena správcem povodí a správcem vodního toku.
 - Zahájení výstavby v místě křížení vodního toku bude v dostatečném předstihu (min. 14 dní) písemně, případně emailem nahlášeno správci toku. Kontakty – správce toku: Ing. Michal Malkus, 724 910 285, michal.malkus@pvl.cz. Alena Balejová DiS – 607 076 263, alena.balejova2@pvl.cz.
7. Po celou dobu provádění stavby budou na staveništi k dispozici stanoviska a vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury, a to společnosti ČEZ Distribuce a.s., VAK Beroun a.s., CETIN a.s., Gas Net Služby s.r.o., ČD Telematika a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech republic a.s. Stavebník potvrdí jejich převzetí zápisem do stavebního deníku a je povinen řídit se podmínkami v nich uvedených.

8. Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení všech sítí podzemní technické infrastruktury, které jsou dotčeny návrhem stavby, a to včetně jejich ochranných pásem. Dokončení vytyčení bude zaznamenáno zápisem do stavebního deníku.
9. Stavebník zajistí splnění podmínek společnosti VAK Beroun, a.s.zn. O25070267209 ze dne 15.9.2025:
- Na základě smlouvy o podpoře rozvoje infrastruktury je mezi obcí Újezd, Újezd č.p. 34, 267 61 Cerhovice a naší společností rezervovaná kapacita pro nebytové prostory s rezervovanou kapacitou 2 000 m³/rok. Tato kapacita dodávky vody je maximální a nepřekročitelná. Ve smyslu §8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. je nutná písemná dohoda vlastníků obou provozně souvisejících systémů vodovodů. Tato dohoda je podmínkou kolaudačního souhlasu.
 - K napojení na vodovodní přívaděč je nutný souhlas jejich vlastníka, tím je Obec Cerhovice.
 - Požadujeme předávací místo doplnit o telemetrii s přenosem dat na dispečink naší společnosti.
 - Stavebník je povinen písemně oznámit termín zahájení a ukončení prací naší společnosti na e-mail: technicka.kancelar@vakberoun.cz.
 - V místě stavby se jedná o umístění stavby v ochranném pásmu vodovodních řadů dle §23 zákona č.274/2001Sb., proto požadujeme: Před prováděním prací v ochranném pásmu je nutné:
 - požádat o vytyčení vodovodu a kanalizace v místech možných střetů
 - Oznámit termín zahájení a ukončení prací a zabránit poškození našich zařízení; Ve vzdálenosti dle ČSN 73 6005 až 1 m nutno zajistit ruční provádění výkopů
 - Při provádění zásyvu je nutno dodržet původní uložení a ochranu našich potrubí (obsyp pískem, betonové bloky, signální kabel apod.).
 - Dodávku a montáž napojení na námi provozovaný vodovod provede naše společnost na základě objednávky nebo námi odsouhlasená odborná stavební firma.
 - Případnou uzavírku vody pro účely napojení vodovodu je nutno nahlásit provozovateli minimálně 21 dnů předem. Náklady spojené s náhradním zásobováním vodou po dobu přepojování a případném vypuštění a napuštění vodovodu budou hrazeny z prostředků stavby.
 - U námi provozovaných vodovodních řadů musí být při stavbě dodrženy Technické standardy naší společnosti, zejména u použitých materiálů. Materiálem vodovodních bude PE SDR 11 příslušných dimenzí. Armatury od společnosti AVK VOD-KA nebo Hawle. Šrouby a matice požadujeme z nerez oceli. Identifikační vodič CY 6 mm² bude přiložen v celé délce potrubí řadu a bude vyveden do poklopů šoupat a hydrantů. Spojování a tvarovky na PE potrubí nového řadu bude pomocí elektro tvarovek.
 - Vodovod není vodovodem požárním a možnosti odběru nejsou smluvně zaručitelné.
 - Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby požadujeme předání:
 - dokumentace vodovodu vč. předávací šachty, dle skutečného provedení a zaměření skutečného provedení v souřadnicích (také v digitální podobě – formát dwg/dgn) včetně polohopisu.
 - Zápis o předání a převzetí stavby
 - Výsledky předepsaných zkoušek
 - Písemnou dohodu vlastníků souvisejících vodovodů.
 - Případnou dokumentaci pro provedení stavby předložte naší společnosti k vyjádření.
10. Stavebník zajistí splnění podmínek vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, č.ev 56928/2025, č.j. 7973/25/KSUS/KLT/PR ze dne 10.11.2026:
- Pro umístění staveb do tělesa krajských silnic je nutno si před zahájením stavebních prací vyžádat od příslušného silničního správního úřadu souhlas se zvláštním užíváním silnice dle z-č.13/97 Sb.
 - Vodovodní řad mimo zastavěné území obce bude uložen za vnější hranou silničního příkopu.

- Úsek vodovodního řadu mezi obcí Újezd a MK k železničnímu nádraží bude uložen protlakem pode dnem silničního příkopu, následně bude silniční příkop upraven do původního stavu.
- Příčné přechody silnice III/11713 budou provedeny protlakem min.hl.1,2 od nivelety vozovky bez zásahu do živičného povrchu silnice III/11713, montážní jámy budou situovány minimálně 1 m od živičného povrchu silnice III/11713.
- Stavba vodovodu nebude podélně ukládána do tělesa silnice a její krajnice.
- Vodovod bude uložen mimo propustky, a to ve vzdálenosti min. 2 m od těchto zařízení.
- Začátek a konec stavby nahlásit na KSÚS S, zahájením stavebních prací v tělese silnice odpovídá investor(zhotovitel) stavby za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčených úsecích silnice jemu nebo dotčený m uživatelům z důvodu jeho činností, a to do doby předání dotčených úseků silnice zpět správě silnic.
- Před započítím stavebních prací bude pracovník KSÚS SK vyzván zhotovitelem k odsouhlasené vytyčené trase.
- Zpětné předání dotčených úseků silnice bude provedeno protokolárně, stavebník vyzve pracovníka KSÚ SK k převzetí opravené konstrukce vozovky před kolaudací stavby.
- V případě porušení VDZ bude obnoveno v materiálu plast.
- Stavebník nebude následně po Středočeském kraji, potažmo KSÚS SK, požadovat žádná opatření k eliminaci vlivů vznikajících provozem na výše uvedené silnice a způsobem její letní a zimní údržby.
- Záruční doba na upravené silniční pozemky v místě stavby činí 60 měsíců.
- Stavba bude provedena tak, aby vlivem stavební činnosti nedošlo k poškození přilehlé silnice či rozlámání krajnice.
- V případě poškození živičného povrchu silnice stavbou, bude investorem provedena oprava silnice v tloušťce 5 cm bez navýšení nivelety vozovky dle podmínek a rozsahu KSUS SK.
- Stavba nebude prováděna v zimním období, tj. od 1.11.do 31.3. následujícího roku.
- Platnost tohoto vyjádření je 24 měsíců ode dne vydání.

11. Stavebník zajistí splnění podmínek vyjádření správy železnic, státní organizace, zn. S22669/S-43909/2025-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 23.10.2025:

- Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
- Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
- SŽ nezodpovídá za nežádoucí účinky provozování dráhy a drážní dopravy na stavbu.
- Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
- Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. Nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ. Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány (ani provizorně) na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
- Pokud dojde v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
- Výkopové práce musí být prováděny tak, aby nebyla narušena stabilita drážního tělesa nebo ohrožena funkce příkopu, nedošlo k sesutí zářezu nebo zemního tělesa. Záhozy výkopů je nutno řádně hutnit po předepsaných vrstvách tak, aby povrchová voda nevnikala směrem ke drážnímu tělesu.
- Při zřizování protlaku musí být krytí chráničky nejméně 2,5 m od úložné (horní) plochy pražců nebo povrchu terénu. Chránička musí být v celé délce křížení, nejméně do vzdálenosti

2,0 m od paty svahu náspu nebo 0,60 m od vnější hrany příkopu, přičemž tato vzdálenost nesmí být menší než 4,0 m od osy krajní koleje. V případě, že chránička nekončí revizní šachtou, je nutno osadit značkovací tyč. Při křížení vodovodního potrubí s dráhou platí ČSN 75 5630. Krytí vodovodního potrubí musí být minimálně 1,5 m od povrchu (rostlého) terénu. V místě křížení s příkopem musí být vodovodní potrubí chráněno proti promrzání. Dle předložené dokumentace hloubka protlaku pod žel.tratí respektuje předpis SŽ S4.

- Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (například oslnění strojvedoucích drážních vozidel apod.). Tento požadavek je nutno respektovat při případném osvětlení prací.
- V zájmové oblasti se nachází telekomunikační vedení (DOK_TK_POK_tras.v.) v majetku SŽ, ve správě Správa železniční telematiky (SŽT). Dostupné orientační zákresy kabelových tras zasíláme v příloze č.1 společně se všeob. podmínkami:
 - Kabelová trasa je chráněna ochranným pásmem 0,5 m po obou stranách krajního vedení dle § 102, zák. č. 127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích). Kabelová trasa nesmí být jakoukoliv činností dotčena ani poškozena. Geometrické souřadnice SEK jsou k dispozici na: Vondraskova@spravazeleznic.cz.
 - Je nutno dodržet Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech a v jejich blízkosti ve správě SŽT.
 - Před započítím prací je nutno požádat v dostatečném časovém předstihu (nejlépe 14 dní předem) o vytyčení SEK. Kontaktní osoba pro vytyčení a technický dozor: p. Hofhans (martin.hofhans@cdt.cz, č.t.: 724 644 806). Přílohou objednávky musí být vyjádření SŽ, včetně příloh (polohopisné výkresy). Kontakt na správce zařízení SŽT Plzeň: p. Martin Švec, T: 972 522 646, E: SvecMar@spravazeleznic.cz
- Trasa vodovodního přivaděče kříží trať mezi mostem (v žkm 63,777) a propustkem (v žkm 63,811) ve správě OŘ Praha, Správa mostů a tunelů OŘ Praha (SMT):
 - Zhotovitel oznámí termín zahájení prací v oblasti křížení místnímu správci.
 - Zhotovitel předá místnímu správci po ukončení akce dokumentaci skutečného provedení stavby v oblasti křížení vč. geodetického zaměření (zákres s označením bodů a tabulku jejich souřadnic ve formátu pdf. Kontakt místní správce SMT: p. Jan Frémund, T: +420 702 150 868
- Z hlediska požární bezpečnosti požadujeme dodržení následujících podmínek:
 - Při provádění stavby a při jejím provozování budou v závislosti na jejím provedení splněny požadavky uvedené ve vyhlášce č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách 3/5 požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytné pro zajištění její požární bezpečnosti.
 - Po celou dobu realizace stavby bude zachován přístup mobilní požární techniky k trati a drážním objektům a po jejím dokončení nebudou zhoršeny podmínky požární bezpečnosti stávajících staveb drah a na dráze. Kontakt SŽ Facility, odbor požární ochrany: Ing. Jiří Šimánek, T: +420 972 241 449, E: Simanek@spravazeleznic.cz
- Stavební práce budou prováděny v blízkosti provozované trati, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (náradí, mechanizace, materiál apod.).
- Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor SŽ a do provozované železniční dopravní cesty. Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti SŽ a to na základě žádosti

výhradně elektronickou formou – e-mailem. Vydávání povolení se řídí předpisem SŽ Ob 1 v aktuálním znění. Veškeré potřebné informace o postupu pro získání povolení vč. příslušných formulářů a kontaktů naleznete na webových stránkách (www.spravazeleznice.cz → Dodavatelé / Odběratelé → Vstup do provozované ŽDC).

- Požadujeme se Správou tratí Praha západ s vedoucím TO (traťový okrsek) Beroun – pan Pavel Machačny, tel: 724 944 270 v dostatečném předstihu před zahájením prací projednat technologický postup stavby (především s ohledem na bezpečnost dráhy a drážní dopravy), časový harmonogram prací a odborný dozor při provádění prací v blízkosti železničního tělesa. V ohlášení uveďte č. naší zn. tohoto souhrnného stanoviska.
- Investor musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OŘ Praha týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení vyplývající z tohoto vyjádření, z projednání technologického postupu stavby.
- V případě, že z projednání technologického postupu prací vyplyne nutnost práce provádět za výluky žel. dopravy, zavedení pomalých jízd či jiných opatření, pro zajištění bezpečnosti železničního provozu, požadujeme, aby veškeré práce (včetně přípravných prací) s možným vlivem na bezpečnost žel. provozu byly prováděny v rámci vlakových přestávek, zavedení pomalých jízd kolem pracovního místa, či v rámci výluky žel. dopravy. K tomuto je potřeba zpracovat technologický postup prací s časovými nároky na dobu přerušení žel. provozu, resp. provozu drážních zařízení a rozsahu zavedení pomalých jízd. Na konání jednotlivých výluk a pomalých jízd uzavřít smlouvu se SŽ – Odborem plánování a koordinace výluk, Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1, kontakt: p. Jiří Melich, tel. 972 244 184, 601 383 626 (Melich@spravazeleznice.cz). Zhotovitelem vyžádaná nutná přítomnost správců technické infrastruktury pro realizaci výluky, tj. výkon práce odpovědného zástupce k řízení výlukové činnosti a technického dozoru pro práce zhotovitele, zajištění osazení/snesení pomalých jízd, zajištění vypnutí/zapnutí TV, zajištění přejezdů apod. musí být předem objednána samostatnou objednávkou. Žádost o vypracování Rozkazu o výluce (ROV) spolu s technologickým postupem prací s časovými nároky na dobu přerušení je nutno předložit na OŘ Praha kontakt: paní Zuzana Kovářová, tel. 972 224 406, 607 054 387, nebo Ing. Lukáš Kalousek, tel. 972 226 462, 607 013 012 – Odbor provozní OŘ Praha a to min. 120 dnů před předpokládaným termínem zahájení výluky z důvodu dlouhodobého plánování výluk.
- Upozorňujeme, že stavba ve vztahu k technickým zařízením dráhy musí být navržena a provedena v souladu s příslušnými platnými ČSN a souvisejícími předpisy, TNŽ (technické normy železnice). Informace o dostupnosti TNŽ, příp. dalších předpisů SŽ, viz webové stránky (www.spravazeleznice.cz → O nás → Vnitřní předpisy SŽ → Dokumenty a předpisy → Řada → Číslo → Filtrovat). Technické kvalitativní podmínky státních drah (TKP SD) jsou dostupné na webových stránkách SŽ, Centra techniky a diagnostiky (CTD) (www.tudc.cz → Dokumenty → Dokumenty SŽ, s.o. pro zhotovitele staveb). Je nutné respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. (stavební a technický řád drah) v platném znění.
- Stavbou budou dotčeny části pozemků SŽ parc. č. 973 (vodovodní přivaděč), 165/14 (vodovodní přivaděč) a 165/10 (vodovodní přivaděč, ovládací kabel a kabel NN) vše v k. ú. Újezd u Hořovic. Majetkoprávní vztahy budou řešeny následovně: Na umístění vodovodního přivaděče včetně ovládacího kabelu a kabelu NN bude zřízena služebnost dle směrnice SŽ SM85. Investor požádá před vydáním Povolení záměru o uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti“ (SoBS). Smlouvy vyřizuje SŽ, OŘ Praha – Oddělení kontrolní a právní, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7, kontakt: Markéta Štěrbová, T: +420 972 226 413, E: Sterbova@spravazeleznice.cz. Smluvní cena za poskytnutí práva odpovídajícího zřizované služebnosti je stanovena jako jednorázová platba ve výši 26.850,- Kč bez DPH, a to v souladu s §1 odst.2 písm. a) a §3 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, vychází z postupů obsažených v zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, zohledňuje, že výše užítka oprávněného a omezení vlastnického práva povinného se mohou lišit a zahrnuje i přiměřené náklady spojené s procesem zřízení služebnosti na straně SŽ. Tato smluvní cena bude hrazena zálohově na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Pro případ, že se skutečné zatížení služebné věci bude po realizaci stavby kvantitativně či kvalitativně lišit nad rámec stavu, který byl podkladem pro stanovení smluvní ceny, má SŽ právo na doplatek tak, aby cena odpovídala skutečnému zatížení služebné věci. Tento

doplatek bude uhrazen před vkladem služebnosti do KN a bude stanoven v rámci vkladové smlouvy. Jako podklad pro uzavření smlouvy je třeba předložit v tištěné podobě: žádost o předložení SoBS / výřez ze situace, který bude zřetelně zachycovat zátěž nemovitosti SŽ s hranicemi a parcelními čísly pozemků toto vyjádření SŽ. Podkladem pro uzavření vkladové smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán se zaměřením a vyznačením služebnosti dle skutečného uložení infrastruktury, který zajistí na své náklady investor.

- Zahájení stavebních prací bude v dostatečném předstihu (min. 14 dní předem) oznámeno: písemně OŘ Praha na email ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz telefonicky OŘ Praha, Správě tratí Praha západ (vedoucí TO Beroun – pan Pavel Machačný, tel:724 944 270)
- Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.
- Po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu (minimálně 21 dnů) před zahájením kolaudačního řízení/úvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Součástí žádosti o prohlídku stavby musí být projektová dokumentace skutečného provedení stavby. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.

12. Stavebník zajistí splnění podmínek Ředitelství silnic a dálnic s.p., zn. RSD-809531/2025-1, ze dne 21.11.2025:

- Stavba bude provedena dle předložené dokumentace schválené ŘSD s.p., všechny změny budou vždy předloženy ke schválení.
- Objekty budou stavebně-technicky zajištěny tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektů požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby dálnice. Dále budou objekty zajištěny tak, aby vyhovovaly hygienickým požadavkům na ochranu proti účinkům hluku, vibrací, prašnost a exhalací způsobených provozem na dálnici.
- Odvodnění staveniště a zpevněných ploch bude provedeno tak, aby nedocházelo k odtoku vod z předmětných pozemků do systému odvodnění dálnice D5.
- Staveniště musí být zajištěno tak, aby v žádném případě nebyla stavební činností ohrožena bezpečnost provozu na dálnici D5.
- Prováděnou činností nesmí dojít k poškození součástí ani příslušenství dálnice a dálničního tělesa. V případě jakéhokoliv poškození požadujeme uvedení do původního stavu na náklady investora.
- Na stavbu nesmí být umístěno osvětlení nebo odrazné plochy apod., které by ohrožovaly bezpečnost provozu na dálnici D5.
- Případná dopravně inženýrská opatření na dálnici D5 (dále jen DIO) po dobu stavby podléhají schválení příslušným silničním správním úřadem. Nejpozději měsíc před zahájením stavby je třeba požádat o stanovení přechodné úpravy provozu. Kompletní DIO bude zasláno ke schválení též na e-mail dio@rsd.cz.
- Pro křížení se sítěmi v naší správě si investor vyžádá podklady od odd. správy geodokumentací – dokumentace.vydej@rsd.cz , které investor zapracuje do projektové dokumentace.
- Smlouva o užívání pozemků ve správě ŘSD s.p. a smlouva potřebná ke zřízení věcného břemene služebnosti, bude řešena s Mgr. Eva Nosková, email: eva.noskova@rsd.cz, tel. 954 902 266, na základě žádosti doplněné o potřebné podklady.
- Dokumentace GAD bude zpracována v souladu s požadavky přílohy č. 4 vyhl. 393/2020 Sb., „Vyhláška o digitální technické mapě kraje DTM“ a předána investorem do DTM kraje.
- Zahájení a ukončení stavby nahlásí zhotovitel minimálně 5 dnů předem vedoucímu SSÚD 9 Svojkovice, Václav Černý, tel.: 954 939 101, email: vaclav.cerny@rsd.cz a Bc. Jitka Krásová, tel.:954 902 153.

13. Stavebník zajistí splnění podmínek Ředitelství silnic a dálnic s.p., zn. RSD-19586/2026-3, ze dne 6.2.2026:

- Stavba bude provedena dle předložené dokumentace schválené ŘSD, všechny změny budou vždy předloženy ke schválení.
- Objekty budou stavebně-technicky zajištěny tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektů požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby

- dálnice. Dále budou objekty zajištěny tak, aby vyhovovaly hygienickým požadavkům na ochranu proti účinkům hluku, vibrací, prašnosti a exhalací způsobených provozem na dálnici.
- Odvodnění staveniště a zpevněných ploch bude provedeno tak, aby nedocházelo k odtoku vod z předmětných pozemků do systému odvodnění dálnice D5. Staveniště musí být zajištěno tak, aby v žádném případě nebyla stavební činností ohrožena bezpečnost provozu na dálnici D5.
 - Prováděnou činností nesmí dojít k poškození součástí ani příslušenství dálnice a dálničního tělesa. V případě jakéhokoli poškození požadujeme uvedení do původního stavu na náklady investora.
 - Na stavbu nesmí být umístěno osvětlení nebo odrazné plochy apod., které by ohrožovaly bezpečnost provozu na dálnici D5.
 - Případná dopravně inženýrská opatření na dálnici D5 (dále jen DIO) po dobu stavby podléhají schválení příslušným silničním správním úřadem. Nejpozději měsíc před zahájením stavby je třeba požádat o stanovení přechodné úpravy provozu. Kompletní DIO bude zasláno ke schválení též na e-mail dio@rsd.cz.
 - Pro křížení se sítěmi v naší správě si investor vyžádá podklady od odd. správy geodokumentací - dokumentace.vydej@rsd.cz, které investor zapracuje do projektové dokumentace.
 - Smlouva o užívání pozemků ve správě ŘSD s.p. a smlouva potřebná ke zřízení věcného břemene služebnosti, bude řešena s Mgr. Eva Nosková, email: eva.noskova@rsd.cz, tel. 954 902 266, na základě žádosti doplněné o potřebné podklady.
 - Dokumentace GAD bude zpracována v souladu s požadavky přílohy č. 4 vyhl. 393/2020 Sb., „Vyhláška o digitální technické mapě kraje DTM“ a předána investorem do DTM kraje.
 - Zahájení a ukončení stavby nahlásí zhotovitel minimálně 5 dnů předem vedoucímu SSÚD 9 Svojkovice, Václav Černý, tel.: 954 939 101, email: vaclav.cerny@rsd.cz a Bc. Jitka Krásová, tel.: 954 902 153, email: jitka.krasova@rsd.cz.
14. Stavebník zajistí splnění podmínek závazného stanoviska Krajské hygienické stanic Středočeského kraje sídlem v Praze, sp.z. S-KHSSC 65174/2025, č.j. KHSSC 69596/2025 ze dne 8.10.2025:
- před užíváním stavby bude doloženo, že kvalita vody ve vodovodním přivaděči splňuje v souladu s § 3 odst. 2 s odkazem na odst. 1 zákona č. 258 hygienické požadavky na zdravotní nezávadnost a čistotu pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 252“). V souladu s § 4 odst.2, písm. a) vyhlášky č. 252 bude doloženo vyšetření v rozsahu „kráceném“ dle přílohy č. 5
 - před užíváním stavby bude doloženo, že užití výrobků, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou neovlivní nežádoucím způsobem pitnou vodu-bude předložen doklad o dodržení ustanovení § 5 zákona č. 258, hodnocení a rozsah záznamu o ověření bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pod. předpisů (dále jen „vyhláška č. 409“).

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby

1. Před zahájením užívání stavby bude doloženo, že kvalita vody v rozvodné síti splňuje v souladu s § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění hygienické požadavky na zdravotní nezávadnost a čistotu pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. V souladu s § 4, odst. 2 písm. a) vyhlášky, bude provedeno stanovení v rozsahu „kráceném“ dle přílohy č. 5 vyhlášky.
2. Před zahájením užívání bude doloženo, že užití výrobků, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, neovlivní nežádoucím způsobem pitnou vodu – bude předložen doklad o dodržení ustanovení § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, hodnocení a rozsah záznamu o ověření bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., v platném znění o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou na úpravu vody.

3. Před užívání vodohospodářských staveb musí být znám jejich provozovatel. V případě, že provozovatelem nebude společnost Vodovody a kanalizace Beroun a.s., musí být před povolením užívání uzavřena písemná dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností provozně souvisejících vodovodů a kanalizací mezi novým provozovatelem a touto společností.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Újezd, Újezd 34, 267 61 Cerhovice

Odůvodnění:

Dne 09.03.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

Dokumentace pro povolení záměru v rozsahu přílohy č. 1 k vyhl. č. 131/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů ID **SR00X1RH5KY**.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány pod č.j. MUHO/9673/2026 dne 14.4.2026.

Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil stavební úřad od ústního jednání, kdy na základě této skutečnosti ve vyrozumění o zahájení řízení stanovil lhůtu k uplatnění námitek, a to nejpozději do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o zahájení řízení.

Správní orgán vyhodnotil okruh účastníků řízení podle stavebního zákona tak, že jako účastníkem řízení dle § 182 písm. a) byl ustanoven stavebník, který žádá o vydání povolení o záměru Obec Újezd, Újezd 34, 267 61 Cerhovice

Dále dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území se záměr umísťuje, v tomto řízení tedy obec Újezd.

Dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: ČEZ Distribuce, a. s. Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, VaK Beroun, a.s., Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1, Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská č.p. 24, 170 00 Praha, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno, ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle.

Jako účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona byli ustanoveni vlastníci pozemků, které bezprostředně sousedí s pozemky, na kterých je navržena stavba, která je předmětem tohoto rozhodnutí a vlastnické právo případně jiné věcné právo k těmto pozemkům může být navrženým stavebním záměrem dotčeno. Jako účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona tak byli ustanoveny tyto osoby mající vlastníci pozemků: st. p. 101/1, 240, 215, 216, 69/1, 69/2, 70, 71, 72, 78, 81, 82, 89, 94, 95, 96, 97, 104, 105, 106, 113, 114, 115, 131, 172, 278, 17/1, 18/1, 18/2, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34/1, 34/2, 36, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 58/1, 60/1, 61/1, 61/2, 63/1, 64, 122, 123, 169, 214, 227/1, 15, 48, 56, 99, 100, 102, 103, 108, 109, 111, 112, 119, 120, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 134, 162, 168, 173, 174, 175, 178, 184, 187, 211, 358, 73, 77, 80, 83, 84, 85, 88, 93, 98, 116, 118/1, 132, 135, 136, 139, 140, 144, 148, 150, 157, 165, 197, 199, 117/1, 92/1, 198/1, 161, 403, parc. č. 139/4, 139/9, 131/1, 131/2, 148/5, 153/2, 154/2, 159/2, 159/8, 715/18, 715/38, 148/4, 148/7, 148/12, 161/2, 919/2, 165/13, 165/23, 165/24, 768/50, 768/51, 768/54, 768/83, 919/10, 919/15, 980/5, 980/26, 165/8, 983/2, 981/1, 687/1, 687/8, 687/10, 694/65, 694/69, 687/33, 687/34, 687/44, 939/2, 694/66, 694/104, 18/4, 693/2, 694/2, 694/13, 694/17, 694/18, 694/19, 694/20, 694/21, 694/25, 694/26, 694/29, 694/30, 694/31, 694/36, 694/38, 694/40, 694/42, 694/43, 694/44, 694/48, 694/54, 694/55, 694/64, 694/78, 694/80, 694/92, 695/4, 695/5,

695/8, 695/9, 695/26, 695/27, 695/28, 870/1, 694/96, 694/100, 694/101, 695/51, 715/12, 715/13, 715/33, 715/44, 715/7, 715/35, 715/42, 715/29, 715/30, 715/31, 715/39, 715/40, 715/41, 3, 4, 5, 28/1, 34/1, 34/4, 35, 36, 41, 42/1, 42/2, 51/1, 53/1, 60, 61/2, 61/3, 62/2, 135/2, 139/2, 139/5, 142/1, 142/2, 666/6, 913/1, 913/6, 913/7, 913/17, 913/20, 913/22, 941/3, 913/26, 1010, 913/27, 1018, 1026, 937/1, 135/8, 51/2, 54/4, 57, 59, 76/4, 123/1, 127/3, 127/4, 128/2, 128/3, 159/5, 159/7, 159/9, 159/10, 160/2, 160/8, 160/11, 165/1, 457/2, 471/2, 473/1, 491/4, 537/5, 537/6, 537/8, 537/9, 537/10, 537/11, 537/15, 538/4, 538/5, 539/2, 539/3, 541/10, 542/2, 547/1, 553, 556/4, 913/2, 913/4, 914/1, 945, 964, 972/3, 537/16, 165/4, 165/5, 53/2, 715/49, 547/4, 537/18, 556/11, 1022, 451, 457/3, 471/6, 473/3, 473/4, 473/6, 475, 477, 478, 479, 491/49, 491/50, 548, 549, 554, 556/26, 556/27, 558, 592/10, 715/90, 715/91, 715/92, 968/6, 715/102, 715/103, 165/30, 165/31, 165/32, 165/33, 165/34, 715/104, 715/105, 1016, 141, 145, 147, 148/2, 922/2, 695/1, 697/1, 697/2, 697/3, 697/9, 705/2, 714/2, 715/2, 715/8, 715/10, 733/3, 734/1, 739/3, 746/3, 747/3, 747/4, 761/2, 762/2, 762/3, 772/2, 772/3, 924, 1019, 170/2, 173/1, 187/3, 265/2, 278/2, 278/3, 283/2, 334/2, 955/3, 958/2, 960/2, 331/3, 955/5, 958/4, 165/9, 173/3, 178/2, 187/10, 915/3, 956/1, 956/2, 92/3, 283/3, 283/4, 164/2, 165/26, 167/3, 176/2, 187/11, 276/2, 279/2, 283/5, 283/6, 283/7, 283/8, 302, 306/1, 312/1, 315/2, 318/1, 324/1, 958/5, 958/6, 958/7, 958/11, 958/12, 958/13, 958/14, 958/15, 958/16, 958/17, 958/18, 958/19, 960/4, 972/62, 981/2, 92/6, 1030, 187/13, 983/21 v katastrálním území Újezd u Hořovic, parc. č. 993/14, 993/72, 1121/1, 1199/5, 1199/6, 1199/11, 1165/3, 1036/27, 1036/29, 1036/31, 1089, 1036/1, 1036/28, 1036/64, 1090, 1199/15, 1091, 1036/24, 1036/26, 1036/23, 1036/25, 1036/21, 1036/22, 1093/1, 1094, 1095, 1199/14, 1036/18, 1240/7, 1097, 1036/17, 1098, 1199/13, 1100/1 v katastrálním území Cerhovice, parc. č. 677/1, 677/2, 819/1 v katastrálním území Osek u Hořovic Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Újezd č.p. 85, č.p. 55, č.p. 225, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 188, č.p. 66, č.p. 71, č.p. 65, č.p. 74, č.p. 78, č.p. 79, č.p. 80, č.p. 81, č.p. 83, č.p. 91, č.p. 95, č.p. 97, č.p. 98, č.p. 113, č.p. 151, č.p. 6, č.p. 5, č.p. 60, č.p. 32, č.p. 50, č.p. 54, č.p. 31, č.p. 44, č.p. 36, č.p. 35, č.p. 34, č.p. 30, č.p. 29, č.p. 165, č.p. 23, č.p. 49, č.p. 22, č.p. 21, č.p. 53, č.p. 37, č.p. 51, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 41, č.p. 24, č.p. 25, č.p. 26, č.p. 160, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 103, č.p. 156, č.p. 40, č.p. 4, č.p. 38, č.p. 45, č.p. 19, č.p. 89, č.p. 84, č.p. 87, č.p. 86, č.p. 93, č.p. 94, č.p. 96, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 109, č.p. 108, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 146, č.p. 124, č.p. 147, č.p. 161, č.p. 153, č.p. 154, č.p. 155, č.p. 190, č.p. 166, č.p. 176, č.p. 170, č.p. 61, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 70, č.p. 69, č.p. 68, č.p. 72, č.p. 76, č.p. 82, č.p. 99, č.p. 102, č.p. 115, č.p. 114, č.p. 121, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 129, č.p. 134, č.p. 136, č.p. 140, č.p. 157, č.p. 184, č.p. 186, č.p. 101, č.p. 77, č.p. 183 a č.p. 143

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

K žádosti o povolení záměru byla doložena tato stanoviska:

- Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 13.10.2025 202k č. j. HSKL - 8139-2/2025 - BE
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje sp.z. S-KHSSC 65174/2025, č.j. KHSSC 69596/2025 ze dne 8.10.2025, souhlasné s podmínkami citovanými ve výroku II. tohoto rozhodnutí.
- MěÚ Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, Jednotné enviromentální stanovisko ze dne 30.10.2025 č. j. MUHO/26169/2025.
- Stanovisko správce povodí a správce vodního toku, Povodí Vltavy, s.p., PVL-58030/2025/340/Chr, PVL-10750/2025/SP ze dne 10.10.2025, souhlasné s podmínkami citovanými ve výroku II. tohoto rozhodnutí.
- Vyjádření společnosti VAK Beroun, a.s. – souhlas s umístěním a provedením stavby ze dne 3.10.2025 zn. O25070267209 souhlasné s podmínkami citovanými ve výroku II. tohoto rozhodnutí.
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. a souhlas provedením stavby ze dne 29.8.2025 č.j.241553/25 s uvedením podmínek pro provedení stavby.
- Stanovisko společnost GasNet, s. r. o. – s uvedením podmínek pro provedení stavby ze dne 23.9.2025 zn.5003402761.
- Vyjádření k PD společnosti ČEZ Distribuce, a. s. s uvedením podmínek pro provádění stavby ze dne 3.9.2025, zn.0011673345.

- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s. č.j.0102392923 ze dne 28.8.2025 s uvedením podmínek pro provádění stavby.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 28.8.2025 zn. 0201916467.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 28.8.2025 zn. 1100280664.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 28.8.2025 zn.0701014648.
- Vyjádření ke stavbě z hlediska existence sítí elektronických komunikací ČD Telematiky a.s. – souhlas č.j.2202544117 ze dne 24.9.2025 s uvedením podmínek pro provedení stavby.
- Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje se sídlem v Praze – souhlas ze dne 10.11.2025 č.j. 7973/25/KSUS/KLT/PR souhlasné s podmínkami citovanými ve výroku II. tohoto rozhodnutí.
- Stanovisko k projektové dokumentaci Ředitelství silnic a dálnic ze dne 21.11.2025 zn. RSD-809531/2025-1, souhlas s uvedením podmínek pro provedení stavby souhlasné s podmínkami citovanými ve výroku II. tohoto rozhodnutí.
- Stanovisko k projektové dokumentaci-změna trasy, Ředitelství silnic a dálnic ze dne 6.2.2026 zn. RSD-19586/2026-3, souhlas s podmínkami citovanými ve výroku II. tohoto rozhodnutí.
- Souhlasné stanovisko Krajského ředitelství Policie ČR – Dopravní inspektorát Beroun ze dne 16.9.2025 č.j. KRPS-244857-2/ČJ-2025-010206.
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech zn.1182/2026/UAPPSC ze dne 6.3.2026, souhlas s uvedením podmínek pro provedení stavby.
- Vyjádření správy železnic, státní organizace, zn. S22669/S-43909/2025-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 23.10.2025 souhlasné s podmínkami citovanými ve výroku II. tohoto rozhodnutí.
- Souhlasné stanovisko MVČR odbor správy majetku ze dne 23.9.2025, identifikátor: MVCRX08DD5RF.
- Sdělení Drážního úřadu sp.zn.PO-OKO0010/25-154/Vi, č.j., DUCR-31331/25/Vi ze dne 24.9.2026.
- Sdělení společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E23722/25 ze dne 4.5.2025, souhlasné.
- Sdělení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. zn. 250425-1532816835 ze dne 25.4.2025, souhlasné.
- Souhlasné stanovisko Městyse Cerhovice, č.j.1511/2025, sp.zn. SaV25 ze dne 3.12.2025.

Stavební úřad posuzuje povolení záměru zejména podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Přípustnost záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování

Při posouzení souladu záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování orgán územního plánování vycházel z judikatury Nejvyššího správního soudu (rozsudek NSS č. j. 2 As 21/2016 – 83 ze dne 26. 7. 2016), podle které, pokud byla vydána územně plánovací dokumentace, musí stavební úřad (pozn. orgánu územního plánování: Je třeba rozumět orgán, který záměr z hlediska uplatňování cílů a

úkolů územního plánování posuzuje.) vycházet primárně z ní a nemusí již specificky odůvodňovat souladnost záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Nejvyšší správní soud vychází z předpokladu, že při vydávání územního plánu jsou také zohledňovány např. požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území, a proto lze vyjít z toho, že je-li záměr v souladu s územním plánem, je v souladu i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se k nevyjádřila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 - ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Ing. David Grunt

Vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Obdrží:Účastníci řízení podle §182 písm. a) stavebního zákona:

Kateřina Baláčková, IDDS: 5arhgpi

místo podnikání: Vlastina č.p. 848/38, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

zastoupení pro: Obec Újezd, Újezd 34, 267 61 Cerhovice

Účastníci řízení podle §182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Újezd, IDDS: skras8a

sídlo: Újezd č.p. 34, 267 61 Cerhovice

Městys Cerhovice, IDDS: caibe6z

sídlo: nám.Kapitána Kučery č.p. 10, 267 61 Cerhovice

Účastníci řízení podle §182 písm. c) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

VaK Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

místo podnikání: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: ucchjhm

sídlo: Partyzánská č.p. 24, 170 00 Praha 7

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Účastníci řízení podle §182 písm. d) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 101/1, 240, 215, 216, 69/1, 69/2, 70, 71, 72, 78, 81, 82, 89, 94, 95, 96, 97, 104, 105, 106, 113, 114, 115, 131, 172, 278, 17/1, 18/1, 18/2, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34/1, 34/2, 36, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 58/1, 60/1, 61/1, 61/2, 63/1, 64, 122, 123, 169, 214, 227/1, 15, 48, 56, 99, 100, 102, 103, 108, 109, 111, 112, 119, 120, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 134, 162, 168, 173, 174, 175, 178, 184, 187, 211, 358, 73, 77, 80, 83, 84, 85, 88, 93, 98, 116, 118/1, 132, 135, 136, 139, 140, 144, 148, 150, 157, 165,

197, 199, 117/1, 92/1, 198/1, 161, 403, parc. č. 139/4, 139/9, 131/1, 131/2, 148/5, 153/2, 154/2, 159/2, 159/8, 715/18, 715/38, 148/4, 148/7, 148/12, 161/2, 919/2, 165/13, 165/23, 165/24, 768/50, 768/51, 768/54, 768/83, 919/10, 919/15, 980/5, 980/26, 165/8, 983/2, 981/1, 687/1, 687/8, 687/10, 694/65, 694/69, 687/33, 687/34, 687/44, 939/2, 694/66, 694/104, 18/4, 693/2, 694/2, 694/13, 694/17, 694/18, 694/19, 694/20, 694/21, 694/25, 694/26, 694/29, 694/30, 694/31, 694/36, 694/38, 694/40, 694/42, 694/43, 694/44, 694/48, 694/54, 694/55, 694/64, 694/78, 694/80, 694/92, 695/4, 695/5, 695/8, 695/9, 695/26, 695/27, 695/28, 870/1, 694/96, 694/100, 694/101, 695/51, 715/12, 715/13, 715/33, 715/44, 715/7, 715/35, 715/42, 715/29, 715/30, 715/31, 715/39, 715/40, 715/41, 3, 4, 5, 28/1, 34/1, 34/4, 35, 36, 41, 42/1, 42/2, 51/1, 53/1, 60, 61/2, 61/3, 62/2, 135/2, 139/2, 139/5, 142/1, 142/2, 666/6, 913/1, 913/6, 913/7, 913/17,

913/20, 913/22, 941/3, 913/26, 1010, 913/27, 1018, 1026, 937/1, 135/8, 51/2, 54/4, 57, 59, 76/4, 123/1, 127/3, 127/4, 128/2, 128/3, 159/5, 159/7, 159/9, 159/10, 160/2, 160/8, 160/11, 165/1, 457/2, 471/2, 473/1, 491/4, 537/5, 537/6, 537/8, 537/9, 537/10, 537/11, 537/15, 538/4, 538/5, 539/2, 539/3, 541/10, 542/2, 547/1, 553, 556/4, 913/2, 913/4, 914/1, 945, 964, 972/3, 537/16, 165/4, 165/5, 53/2, 715/49, 547/4, 537/18, 556/11, 1022, 451, 457/3, 471/6, 473/3, 473/4, 473/6, 475, 477, 478, 479, 491/49, 491/50, 548, 549, 554, 556/26, 556/27, 558, 592/10, 715/90, 715/91, 715/92, 968/6, 715/102, 715/103, 165/30, 165/31, 165/32, 165/33, 165/34, 715/104, 715/105, 1016, 141, 145, 147, 148/2, 922/2, 695/1, 697/1, 697/2, 697/3, 697/9, 705/2, 714/2, 715/2, 715/8, 715/10, 733/3, 734/1, 739/3, 746/3, 747/3, 747/4, 761/2, 762/2, 762/3, 772/2, 772/3, 924, 1019, 170/2, 173/1, 187/3, 265/2, 278/2, 278/3, 283/2, 334/2, 955/3, 958/2, 960/2, 331/3, 955/5, 958/4, 165/9, 173/3, 178/2, 187/10, 915/3, 956/1, 956/2, 92/3, 283/3, 283/4, 164/2, 165/26, 167/3, 176/2, 187/11, 276/2, 279/2, 283/5, 283/6, 283/7, 283/8, 302, 306/1, 312/1, 315/2, 318/1, 324/1, 958/5, 958/6, 958/7, 958/11, 958/12, 958/13, 958/14, 958/15, 958/16, 958/17, 958/18, 958/19, 960/4, 972/62, 981/2, 92/6, 1030, 187/13, 983/21 v katastrálním území Újezd u Hořovic, parc. č. 993/14, 993/72, 1121/1, 1199/5, 1199/6, 1199/11, 1165/3, 1036/27, 1036/29, 1036/31, 1089, 1036/1, 1036/28, 1036/64, 1090, 1199/15, 1091, 1036/24, 1036/26, 1036/23, 1036/25, 1036/21, 1036/22, 1093/1, 1094, 1095, 1199/14, 1036/18, 1240/7, 1097, 1036/17, 1098, 1199/13, 1100/1 v katastrálním území Cerhovice, parc. č. 677/1, 677/2, 819/1 v katastrálním území Osek u Hořovic.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Újezd č.p. 85, č.p. 55, č.p. 225, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 188, č.p. 66, č.p. 71, č.p. 65, č.p. 74, č.p. 78, č.p. 79, č.p. 80, č.p. 81, č.p. 83, č.p. 91, č.p. 95, č.p. 97, č.p. 98, č.p. 113, č.p. 151, č.p. 6, č.p. 5, č.p. 60, č.p. 32, č.p. 50, č.p. 54, č.p. 31, č.p. 44, č.p. 36, č.p. 35, č.p. 34, č.p. 30, č.p. 29, č.p. 165, č.p. 23, č.p. 49, č.p. 22, č.p. 21, č.p. 53, č.p. 37, č.p. 51, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 41, č.p. 24, č.p. 25, č.p. 26, č.p. 160, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 103, č.p. 156, č.p. 40, č.p. 4, č.p. 38, č.p. 45, č.p. 19, č.p. 89, č.p. 84, č.p. 87, č.p. 86, č.p. 93, č.p. 94, č.p. 96, č.p. 104, č.p. 105, č.p. 109, č.p. 108, č.p. 110, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 146, č.p. 124, č.p. 147, č.p. 161, č.p. 153, č.p. 154, č.p. 155, č.p. 190, č.p. 166, č.p. 176, č.p. 170, č.p. 61, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 70, č.p. 69, č.p. 68, č.p. 72, č.p. 76, č.p. 82, č.p. 99, č.p. 102, č.p. 115, č.p. 114, č.p. 121, č.p. 119, č.p. 120, č.p. 129, č.p. 134, č.p. 136, č.p. 140, č.p. 157, č.p. 184, č.p. 186, č.p. 101, č.p. 77, č.p. 183 a č.p. 143

Hlavní projektant:

Ing. Jaroslav Knotek, Projekt IV, s.r.o. Jilemnická 707, Praha 9 Kbely

Dotčené správní úřady

Obecní úřad Újezd, IDDS: skras8a

sídlo: Újezd č.p. 34, 267 61 Cerhovice

Městys Cerhovice, Úřad Městysu Cerhovice, IDDS: caibe6z

sídlo: nám.Kapitána Kučery č.p. 10, 267 61 Cerhovice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Politických vězňů č.p. 455, 266 01 Beroun 1

Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Denisovo nábřeží č.p. 2430/14, 301 00 Východní Předměstí-PlzeňPraha 97

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.