

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_070231/2025/KUSK

Čj.: 042303/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření městyse

CERHOVICE

IČ: 00233196

za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 22.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:

- 23.03.2026
- 14.11.2025

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Cerhovice

Nám. Kapitána Kučery 10
267 61 Cerhovice

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

Kateřina Lukešová

Členové kontrolní skupiny:

Jana Moravcová, DiS.

Bc. Marcela Závorová

Zástupci územního celku:

Jakub Hendrich – starosta

Petr Frei – místostarosta

Zdeňka Hermanová, DiS. - účetní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 01.09.2025 pod č.j.: 121237/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právními nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 23.03.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- sestaven na období 2023–2025, schválen zastupitelstvem městyse dne 12.12.2022, zveřejněn dne 14.12.2022, návrh zveřejněn od 25.11.2022 do 14.12.2022
- sestaven na období 2024–2026, schválen zastupitelstvem městyse dne 04.12.2023, zveřejněn dne 07.12.2024, návrh zveřejněn od 16.11.2023 do 11.12.2023
- sestaven na období 2025–2027, schválen zastupitelstvem městyse dne 16.12.2024, zveřejněn dne 20.12.2024, návrh zveřejněn od 29.11.2024 do 20.12.2024

Návrh rozpočtu

- zveřejněn od 29.11.2024 do 20.12.2024

Schválený rozpočet

- schválen zastupitelstvem městyse dne 16.12.2024 jako schodkový, schodek je kryt finančními prostředky minulých let, závaznými ukazateli rozpočtu jsou paragrafy, zveřejněn dne 20.12.2024

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

- Dopisem ze dne 30.12.2024 pro příspěvkovou organizaci: Základní škola a Mateřská škola Cerhovice, okres Beroun, IČ: 75034590, příspěvek ve výši 5.400.000,00 Kč.

Rozpočtová opatření

- č. 1/2025 schváleno dne 20.01.2025 v kompetenci rady městyse, zveřejněno dne 22.01.2025
- č. 2/2025 schváleno dne 17.03.2025 v kompetenci rady městyse, zveřejněno dne 24.03.2025 - kontrolováno na výkaz FIN 2-12 M
- č. 3/2025 schváleno dne 28.04.2025 v kompetenci rady městyse, zveřejněno dne 29.04.2025
- č. 4/2025 schváleno dne 02.06.2025 v kompetenci rady městyse, zveřejněno dne 05.06.2025
- č. 5/2025 schváleno dne 07.07.2025 v kompetenci rady městyse, zveřejněno dne 15.07.2025 - kontrolováno na výkaz FIN 2-12 M
- č. 6/2025 schváleno dne 11.08.2025 v kompetenci rady městyse, zveřejněno dne 18.08.2025
- č. 7/2025 schváleno dne 25.08.2025 v kompetenci rady městyse, zveřejněno dne 02.09.2025
- č. 8/2025 schváleno dne 29.09.2025 v kompetenci rady městyse, zveřejněno dne 02.10.2025 - kontrolováno na výkaz FIN 2-12 M
- č. 9/2025 schváleno dne 20.10.2025 v kompetenci rady městyse, zveřejněno dne 27.10.2025
- č. 10/2025 schváleno dne 15.12.2025 v kompetenci rady městyse, zveřejněno dne 07.01.2026
- rozpočtová opatření kontrolována dle schvalovacího procesu

Závěrečný účet

- schválen dne 24.03.2025 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 výrokem bez výhrad, zveřejněn dne 01.04.2025, návrh zveřejněn od 03.03.2025 do 01.04.2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31.01.2025, k 31.03.2025 odeslaný dne 09.04.2025, k 30.06.2025 odeslaný dne 21.07.2025, k 31.07.2025, k 30.09.2025 odeslaný dne 13.10.2025, k 31.12.2025 odeslaný dne 26.01.2026

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.03.2025 odeslaný dne 17.04.2025, k 30.06.2025 odeslaný dne 18.07.2025, k 30.09.2025 odeslaný dne 17.10.2025, k 31.12.2025 odeslaný dne 26.01.2026

Rozvaha

- k 31.03.2025 odeslaná dne 17.04.2025, k 30.06.2025 odeslaná dne 18.07.2025, k 30.09.2025 odeslaná dne 17.10.2025, k 31.12.2025 odeslaná dne 26.01.2026

Příloha rozvahy

- k 31.03.2025 odeslaná dne 17.04.2025, k 30.06.2025 odeslaná dne 18.07.2025, k 30.09.2025 odeslaná dne 17.10.2025, k 31.12.2025 odeslaná dne 26.01.2026

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2025 v elektronické podobě

Hlavní kniha

- za období 10/2025 v elektronické podobě – použita dle potřeby, za období 12/2025 v elektronické podobě – použita podpůrně

Kniha došlých faktur

- vedena v programu KEO4 od č. DF-25-00001 ze dne 06.01.2025 do č. DF-25-00563 ze dne 29.12.2025
- vedena v programu KEO4 od č. DFH-25-00001 ze dne 06.01.2025 do č. DFH-25-00105 ze dne 17.12.2025

Kniha odeslaných faktur

- vedena v programu KEO4 od č. VF-25-00001 ze dne 07.01.2025 do č. VF-25-00049 ze dne 22.12.2025
- vedena v programu KEO4 od č. VFH-25-00001 ze dne 08.01.2025 do č. VFH-25-00012 ze dne 12.12.2025
- vedena v programu KEO4 od č. VFS-25-00001 ze dne 03.04.2025 do č. VFS-25-00370 ze dne 06.10.2025

Faktura

- dodavatelská č. DF-25-00076 ze dne 28.02.2025 - č. DF-25-00132 ze dne 31.03.2025, č. DF-25-00233 ze dne 02.06.2025 - č. DF-25-00288 ze dne 23.06.2025, č. DF-25-00377 ze dne 21.08.2025 - č. DF-25-00425 ze dne 29.09.2025, č. DF-25-00537 ze dne 04.12.2025, č. DF-25-00539 ze dne 04.12.2025, č. DF-2500540 ze dne 04.12.2025, č. DF-25-00542 ze dne 08.12.2025, č. DF-25-00553 ze dne 16.12.2025, č. DF-25-00560 ze dne 28.12.2025
- dodavatelská č. DFH-25-00015 ze dne 03.03.2025 - č. DFH-25-00023 ze dne 24.03.2025, č. DFH-25-00040 ze dne 02.06.2025 - č. DFH-25-00048 ze dne 23.06.2025, č. DFH-25-00067 ze dne 01.09.2025 - č. DFH-25-00076 ze dne 23.09.2025, č. DFH-25-00098 ze dne 01.12.2025, č. DFH-25-00100 ze dne 04.12.2025, č. DFH-25-00103 ze dne 09.12.2025, č. DFH-25-00105 ze dne 17.12.2025
- odběratelská č. VF-25-00007 ze dne 11.02.2025 - č. VF-25-00013 ze dne 19.03.2025, č. VF-25-00020 ze dne 14.05.2025, č. VF-25-00023 ze dne 10.06.2025 - č. VF-25-00024

- ze dne 20.06.2025, č. VF-25-00031 ze dne 11.08.2025, č. VF-25-00033
- ze dne 04.09.2025 - č. VF-25-00038 ze dne 18.09.2025, č. VF-25-00045
- ze dne 03.12.2025, č. VF-25-00046 ze dne 04.12.2025, č. VF-25-00049
- ze dne 22.12.2025
- odběratelská č. VFH-25-00003 ze dne 13.03.2025, č. VFH-25-00006 ze dne 12.06.2025, č. VFH-25-00009 ze dne 12.09.2025, č. VFH-25-00012 ze dne 12.12.2025

Bankovní výpis

- k běžnému účtu č. 4626131/0100 vedenému u Česká národní banka, č. 43 ze dne 03.03.2025 - č. 63 ze dne 31.03.2025, č. 105 ze dne 02.06.2025 - č. 126 ze dne 30.06.2025, č. 169 ze dne 01.09.2025 - č. 189 ze dne 30.09.2025, č. 226 ze dne 01.12.2025 - č. 240 ze dne 31.12.2025
- k účtu dotace č. 94-2019311/0710 vedenému u Česká národní banka, č. 1 ze dne 10.01.2025 - č. 29 ze dne 06.11.2025, č. 34 ze dne 01.12.2025 - č. 39 ze dne 31.12.2025
- k účtu pro termínované vklady č. 588-3417311/0710 vedenému u Česká národní banka, č. 1 ze dne 05.05.2025 - č. 3 ze dne 18.08.2025, č. 5 ze dne 11.12.2025
- k běžnému účtu č. 115-1748820257/0100 vedenému u Komerční banka a. s., č. 44 ze dne 03.03.2025 - č. 62 ze dne 31.03.2025, č. 100 ze dne 02.06.2025 - č. 120 ze dne 30.06.2025, č. 164 ze dne 01.09.2025 - č. 185 ze dne 30.09.2025, č. 228 ze dne 01.12.2025 - č. 246 ze dne 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 2390604/5800 vedenému u J&T BANKA a. s., č. 1/2025 ze dne 31.03.2025, č. 2/2025 ze dne 31.12.2025
- k termínovanému účtu č. 3003318595/5800 vedenému u J&T BANKA a. s., č. 1/2025 ze dne 03.03.2025 (ukončen dne 03.03.2025)
- k termínovanému účtu č. 94-9171670667/0100 vedenému u Komerční banka a. s., č. 1 ze dne 14.01.2025 - č. 3 ze dne 15.04.2025 (ukončen)
- k termínovanému účtu č. 94-9716680647/0100 vedenému u Komerční banka a. s., č. 1 ze dne 07.05.2025 - č. 3 ze dne 08.08.2025 (ukončen)
- k termínovanému účtu č. 94-9788030627/0100 vedenému u Komerční banka a. s., č. 1 ze dne 13.08.2025, č. 1 ze dne 04.12.2025
- k výpisu z obchodního účtu: EVČ: 1088974370 za období 01.09.2025- 30.09.2025

Účetní doklad

- č. CNB-25-00001 ze dne 10.01.2025 - č. CNB-25-00029 ze dne 06.11.2025, č. CNB-25-00034 ze dne 01.12.2025 - č. CNB-25-00039 ze dne 31.12.2025 - k účtu dotace č. 94-2019311/0710
- č. JTB-25-00001 ze dne 03.03.2025 - k termínovanému účtu č. 3003318595/5800 (ukončen dne 03.03.2025)
- č. JTB-25-00001 ze dne 31.03.2025 - k běžnému účtu č. 2390604/5800
- č. KBH-25-00044 ze dne 03.03.2025 - č. KBH-25-00062 ze dne 31.03.2025, č. KBH-25-00100 ze dne 02.06.2025 - č. KBH-25-00120 ze dne 30.06.2025, č. KBH-25-00164 ze dne 01.09.2025 - č. KBH-25-00185 ze dne 30.09.2025, č. KBH-2500228 ze dne 01.12.2025 - č. KBH-25-00246 ze dne 31.12.2025 - k běžnému účtu č. 115-1748820257/0100
- č. KBZ-25-00043 ze dne 03.03.2025 - č. KBZ-25-00063 ze dne 31.03.2025, č. KBZ-25-00105 ze dne 02.06.2025 - č. KBZ-25-00126 ze dne 30.06.2025, č. KBZ-25-00169 ze dne 01.09.2025 - č. KBZ-25-00189 ze dne 30.09.2025, č. KBZ -25-00226

ze dne 01.12.2025 - č. KBZ-25-00240 ze dne 31.12.2025 - k běžnému účtu č. 4626131/0100

- č. GP-25-00009 ze dne 01.09.2025 - k výpisu z obchodního účtu: EVČ: 1088974370 - GoPay
- č. MAJ-25-00002 ze dne 10.03.2025 - ke Směnné smlouvě s převodem vlastnického práva k nemovitostem ze dne 20.02.2025
- č. MAJ-25-00004 ze dne 16.07.2025 - ke Smlouvě o koupi pozemku ze dne 01.07.2025
- č. MAJ-25-00005 - ke Smlouvě o koupi pozemku ze dne 21.07.2025
- č. OZ-25-00005 ze dne 09.01.2025 - k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace (TJ Sokol Cerhovice)
- č. OZ-25-00006 ze dne 09.01.2025 - k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace (UNION Cerhovice)
- č. OZ-25-00016 ze dne 09.01.2025 - k Darovací smlouvě (Středisko volného času – DOMEČEK HOŘOVICE)
- č. OZ-25-00021 ze dne 09.01.2025 - k Darovací smlouvě (Svaz tělesně postižených)
- č. OZ-25-00024 ze dne 09.01.2025 - k Darovací smlouva (Domov Na Výsluní)
- č. OZ-25-00025 ze dne 09.01.2025 - k Darovací smlouvě (HC Spartak Žebrák z. s.)
- č. U-25-00001 ze dne 02.01.2025 - k předpisu neinvestiční dotace ZŠ, dotace na výkon státní správy
- č. U-25-00007 ze dne 20.03.2025 - k proúčtování DPPO za rok 2024
- č. U-25-00008 ze dne 24.03.2025 - k převodu hospodářského výsledku za rok 2024
- č. U-25-00010 ze dne 31.03.2025 - k předpisu mezd 3/2025
- č. U-25-00016 ze dne 30.06.2025 - k předpisu mezd 6/2025
- č. U-25-00027 ze dne 30.09.2025 - k předpisu mezd 9/2025
- č. TVK4-25-00001 ze dne 14.01.2025 - č. TVK4-25-00003 ze dne 15.04.2025 - k termínovanému účtu č. 94-9171670667/0100
- č. TVK5-25-00001 ze dne 05.05.2025 - č. TVK5-25-00003 ze dne 18.08.2025 - k účtu pro termínované vklady č. 588-3417311/0710
- č. TVK6-25-00001 ze dne 07.05.2025 - č. TVK6-25-00003 ze dne 08.08.2025 - k termínovanému účtu č. 94-9716680647/0100
- č. TVK7-25-00001 ze dne 13.08.2025 - k termínovanému účtu č. 94-9788030627/0100

Pokladní kniha (deník)

- za měsíc březen, červen a září, prosinec 2025
- zůstatek hotovosti pokladny obce dne 14.11.2025 v 10:58 hod. činil 28.002,00 Kč a byl shodný s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k dokladu č. POK-25-00717 ze dne 13.11.2025
- zůstatek hotovosti pokladny hospodářské činnosti dne 14.11.2025 v 10:55 hod. činil 20.265,00 Kč a byl shodný s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k dokladu č. POH-25-00188 ze dne 12.11.2025

Pokladní doklad

- č. POK-25-00168 ze dne 03.03.2025 - č. POK-25-00250 ze dne 31.03.2025,
č. POK-25-00383 ze dne 02.06.2025 - č. POK-25-00486 ze dne 30.06.2025,
č. POK-25-00620 ze dne 01.09.2025 - č. POK-25-00671 ze dne 30.09.2025,
č. POK-25-00734 ze dne 01.12.2025 - č. POK-25-00785 ze dne 29.12.2025
- č. POH-25-00057 ze dne 03.03.2025 - č. POH-25-00067 ze dne 26.03.2025,
č. POH_25_00081 ze dne 02.06.2025 - č. POH-25-00088 ze dne 25.06.2025,

č. POH-25-00141 ze dne 01.09.2025 - č. POH-25-00180 ze dne 30.09.2025,
č. POH-25-00190 ze dne 03.12.2025 - č. POH-25-00196 ze dne 29.12.2025

Evidence poplatků

- vedena v programu KEO4, dle jednotlivých poplatníků

Evidence majetku

- vedena v programu KEO4

Inventurní soupis majetku a závazků

- Plán inventur na rok 2025 ze dne 08.12.2025, Protokol o proškolení zaměstnanců, kteří zajišťují provedení inventarizace a členů inventarizačních komisí jmenovaných k provedení inventarizace v roce 2025 ze dne 08.12.2025, Inventarizační zpráva - souhrnná zpráva o průběhu a výsledku inventarizace provedené ke dni 31.12.2025 ze dne 19.01.2026, Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2025 k. ú. Cerhovice LV 10001, LV 706, LV 712, k. ú. Třenice LV 10001, LV 61, k. ú. Drozdov v Čechách LV 263, LV 454, k. ú. Zbiroh LV 890, LV 1613, k. ú. Záluží u Hořovic LV 119, k. ú. Újezd u Hořovic LV 565, k. ú. Líšná u Zbiroha LV 130

Mzdová agenda

- Mzdové náklady za období 04/2025 k dohodě o provedení práce (os. č. 46)
- Mzdové náklady za období 09/2025 k dohodě o provedení práce (os. č. 8, 49)
- Mzdové listy za období 1/2025-12/2025 k dohodám o provedení práce (os. č. 8, 19, 46, 49)

Odměňování členů zastupitelstva

- Mzdové náklady za období 1/2025–10/2025 - uvolněný starosta, uvolněný místostarosta a neuvolnění členové zastupitelstva (os. č. 1, 35, 41, 54, 55, 56, 57)
- Mzdové listy za období 1/2025-12/2025 - uvolněný starosta, uvolněný místostarosta a neuvolnění členové zastupitelstva (os. č. 1, 35, 41, 54, 55, 56, 57)

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky za rok 2024 městyse Cerhovice dne 24.03.2025.
- Protokol o schválení účetní závěrky za rok 2024 příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Cerhovice, okres Beroun, IČ: 75034590, schválena radou městyse dne 24.02.2025.
- Přiznání k dani z příjmů právnických osob městyse Cerhovice za rok 2024 ze dne podání 20.03.2025.

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo ze dne 07.03.2025, objednatel: městys Cerhovice, zhotovitel: Regionální rozvojová agentura Východní Moravy se sídlem Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín, IČ: 45659176, předmětem smlouvy je zpracování monitorovacích zpráv o zajištění udržitelnosti na projekt s názvem "Rozvoj infrastruktury ZŠ a MŠ Cerhovice", cena díla ve výši: 5.000,00 Kč bez DPH.
- Smlouva o dílo ze dne 05.05.2025, objednatel: městys Cerhovice, zhotovitel: KOLOC s. r. o. se sídlem Vojtěšská 245, 338 05 Mýto, IČ: 26373629, předmětem smlouvy jsou stavební práce s názvem "Oprava povrchu ulice Mayerova a Nová", cena díla ve výši: 3.206.238,15 Kč bez DPH, tj. 3.879.548,16 Kč včetně DPH, schváleno zastupitelstvem městyse dne 28.04.2025, smlouva zveřejněna na profilu zadavatele dne 12.05.2025.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Směnná smlouva s převodem vlastnického práva k nemovitostem ze dne 20.02.2025, uzavřena mezi Vodovody a kanalizace Beroun a. s. se sídlem Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun, IČ: 46356975 a městysem Cerhovice, předmětem směny jsou pozemky parc. č. 1161/21 o výměře 129 m² - ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Cerhovice a pozemek parc. č. 330/2 o výměře 129 m² - ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Cerhovice, žádné ze smluvních stran nevzniká povinnost finančního doplatku, schváleno zastupitelstvem městyse dle doložky dne 16.12.2024, Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-1518/2025-202, vklad byl proveden dne 01.04.2025, a to s právními účinky k 10.03.2025.
- Kupní smlouva ze dne 05.03.2025, kupující: městys Cerhovice, prodávající: IMPERCOMM spol. s r. o. se sídlem Trojská 79/14, 182 00 Praha, IČ: 49446479, předmětem smlouvy je koupě 1 ks sklopné pánve, kupní cena ve výši: 269.991,00 Kč bez DPH, tj. 326.689,11 Kč včetně DPH.
- Smlouva o koupi pozemku ze dne 01.07.2025, prodávající: městys Cerhovice, kupující: fyzické osoby, předmětem smlouvy je pozemek parc. č. 318/10, o výměře 41 m², v k. ú. Třenice, obec Cerhovice, kupní cena ve výši: 140,00 Kč za m², tj. 5.740,00 Kč, prodej pozemku schválen zastupitelstvem městyse dne 16.06.2025, Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-4873/2025-202, vklad byl proveden dne 06.08.2025, a to s právními účinky k 16.07.2025.
- Smlouva o koupi pozemku ze dne 21.07.2025, prodávající: městys Cerhovice, kupující: fyzická osoba, předmětem smlouvy je pozemek parc. č. 1106/2, o výměře 7 m², v k. ú. Cerhovice, kupní cena ve výši: 980,00 Kč, prodej pozemku schválen zastupitelstvem městyse dne 24.03.2025, Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci šp. zn. V-5084/2025-202, vklad byl proveden dne 05.09.2025, a to s právními účinky k 23.07.2025.

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 08.01.2025, dárce: městys Cerhovice, obdarovaný: Středisko volného času – DOMEČEK HOŘOVICE se sídlem Vrbnovská 28/3, 268 01 Hořovice, IČ: 75085071, dar ve výši: 5.000,00 Kč, poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem městyse dne 16.12.2024.
- Darovací smlouva ze dne 08.01.2025, dárce: městys Cerhovice, obdarovaný: Svaz tělesně postižených v České republice z. s. místní organizace Hořovice se sídlem Palackého náměstí 640/34, 268 01 Hořovice, IČ: 47560193, dar ve výši: 3.000,00 Kč, poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem městyse dne 16.12.2024.
- Darovací smlouva ze dne 08.01.2025, dárce: městys Cerhovice, obdarovaný: HC Spartak Žebrák z. s. se sídlem Kolmá 315, 267 53 Žebrák, IČ: 05091501, dar ve výši: 8.000,00 Kč, poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem městyse dne 16.12.2024.
- Darovací smlouva ze dne 29.01.2025, dárce: městys Cerhovice, obdarovaný: Domov Na Výsluní, Hořovice se sídlem Pražská 932/48 a, 268 01 Hořovice, IČ: 70539456, dar ve výši: 5.000,00 Kč za účelem poskytování sociálních služeb, poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem městyse dne 16.12.2024.
- Darovací smlouva ze dne 10.04.2025, dárce: fyzická osoba, obdarovaný: městys Cerhovice, dar ve výši: 3.000,00 Kč, přijetí daru schváleno radou městyse dne 07.04.2025.

Smlouvy nájemní

- Smlouva o bezúplatném užívání části pozemku ze dne 07.02.2025, uzavřena mezi městysem Cerhovice a fyzickou osobou, předmětem smlouvy je část pozemku parc. č. 318/19 o výměře 30 m2 vyznačena dle situačního výkresu, schváleno radou městyse dne 20.01.2025.
- Smlouva o nájmu prostor sloužícího podnikání ze dne 02.09.2025, pronajímatel: městys Cerhovice, nájemce: podnikající fyzická osoba, IČO: 23847344, předmětem smlouvy je část nebytového prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 75 v Cerhovicích o celkové výměře 63 m2, dle situačního snímku, nájemné ve výši: 10.000,00 Kč měsíčně, uzavřeno na dobu určitou 5 let, počínaje dnem 02.09.2025, schváleno zastupitelstvem městyse dne 16.12.2024.

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- ke Smlouvě o bezúplatném užívání části pozemku ze dne 07.02.2025, záměr zveřejněn od 22.10.2024 do 06.11.2024
- ke Smlouvě o koupi pozemku ze dne 01.07.2025, záměr zveřejněn od 29.05.2025 do 14.06.2025
- ke Smlouvě o koupi pozemku ze dne 21.07.2025, záměr zveřejněn od 07.03.2025 do 24.03.2025
- ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího podnikání ze dne 02.09.2025, záměr zveřejněn dle doložky od 27.11.2024 do 12.12.2024

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6019561/001 ze dne 09.07.2025, povinná: městys Cerhovice, oprávněná: ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, zastoupena na základě plné moci ze dne 28.01.2025 společností KS montáže s. r. o., zastoupené na základě plné moci ze dne 17.02.2025 společností HRDLIČKA spol. s r. o. se sídlem náměstí Kněžny Ludmily 45, Tetín, 266 01 Beroun, IČ: 18601227, k pozemku parc. č. 1144/23 v k. ú. Cerhovice, obec Cerhovice, sjednáno na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu ve výši: 3.846,00 Kč bez DPH, schváleno radou městyse dne 07.07.2025, Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-4859/2025-202, vklad byl proveden dne 06.08.2025, a to s právními účinky k 15.07.2025.
- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6028382/1, Cerhovice - kVN prům. zóna parc. č. 702/25 ze dne 12.08.2025, povinná: městys Cerhovice, oprávněná: ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ: 24729035, zastoupena na základě plné moci společností ENERGON Grid s. r. o., se sídlem: Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČ:25727362, zastoupena společností: ENERGON INDUSTRY, s. r. o., se sídlem: Budějovická 601/128, Praha 4 - Krč, IČ: 24126985, předmět smlouvy: pozemek parc. č. 1149/5 v k. ú. Cerhovice, zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení VN + HDPE, rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém /plánu č. 885-4/2025, sjednáno na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,00 Kč + DPH, smlouva schválena radou městyse dne 15.12.2025. Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-5806/2025-202, vklad byl proveden dne 11.09.2025, a to s právními účinky k 21.08.2025.

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Smlouva č. 2041/B/5217510597/2025 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2025 ze dne 02.04.2025, poskytovatel: Státní fond dopravní infrastruktury, se sídlem Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9, IČ: 70856508, příjemce: městys Cerhovice, dotace ve výši: 4.759.602,00 Kč na financování akce s názvem "Stavební úpravy chodníků podél silnice II/605 etapa I." - ISPROFOND 5217510597, smlouva zveřejněna v registru smluv dne 04.04.2025.
- Smlouva č. 7241300007 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky ze dne 09.09.2025, fond: Státní fond životního prostředí České republiky, se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ: 00020729, příjemce podpory: městys Cerhovice, předmět smlouvy: poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci: „FVE Cerhovice“, výše dotace: 472.278,95 Kč, smlouva zveřejněna v registru smluv dne 10.09.2025.

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace ostatním organizacím z rozpočtu obce na rok 2025 ze dne 08.01.2025, poskytovatel: městys Cerhovice, příjemce: TJ Sokol Cerhovice, pobočný spolek se sídlem Pražská 143, 267 61 Cerhovice, IČ: 67363717, dotace ve výši: 200.000,00 Kč za účelem zajištění činnosti TJ Sokol Cerhovice, příjemce předloží vyúčtování nejpozději do 31.12.2025, poskytnutí dotace schváleno zastupitelstvem městyse dle doložky dne 16.12.2024, zveřejněno dne 22.01.2025.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace ostatním organizacím z rozpočtu obce na rok 2025 ze dne 08.01.2025, poskytovatel: městys Cerhovice, příjemce: UNION Cerhovice, sportovní spolek se sídlem 267 61 Cerhovice, IČ: 64752976, dotace ve výši: 200.000,00 Kč za účelem zajištění činnosti sportovního spolku UNION Cerhovice, příjemce předloží vyúčtování nejpozději do 31.12.2025, poskytnutí dotace schváleno zastupitelstvem městyse dle doložky dne 16.12.2024, zveřejněno dne 08.01.2025.

Dohody o provedení práce

- ze dne 22.09.2025, sjednaný pracovní úkol: kompletace a roznos hlasovacích lístků (543 voličů), na dobu určitou od 22.09.2025 do 30.09.2025 (os. č. 8)
- ze dne 22.09.2025, sjednaný pracovní úkol: kompletace a roznos hlasovacích lístků (333 voličů), na dobu určitou od 22.09.2025 do 30.09.2025 (os. č. 49)
- ze dne 20.01.2025, sjednaný pracovní úkol: zajištění výběrového řízení, na dobu určitou od 20.01.2025 do 31.12.2025, v rozsahu 300 hod. za rok (os. č. 46)
- ze dne 01.11.2025, sjednaný pracovní úkol: údržba věžních hodin, na dobu určitou od 01.11.2025 do 30.11.2025, v rozsahu 16 dnů za měsíc (os. č. 19)

Smlouvy ostatní

- Servisní smlouva ze dne 02.12.2025, objednatel: městys Cerhovice, poskytovatel: ART elektro FV spol. s r. o., se sídlem: U Archivu 1925, 266 01 Beroun, IČ: 28930843, předmět smlouvy: kompletní letecká inspekce celé FV, cena: za každý rok poskytnutých služeb paušální částka 80.000,00 Kč bez DPH, smlouva sjednána na dobu 3 roky, místo plnění: servisní prohlídky pro 4 objekty obce Cerhovice (Obecní úřad, Sokolovna, Mateřská školka a škola), smlouva schválena radou městyse dne 01.12.2025.

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Výzva k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem "Oprava povrchu ulice Mayerova a Nová" ze dne 07.04.2025, kde lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 28.04.2025, do 12:00 hod. Dle Protokolu o otevírání nabídek ze dne 28.04.2025 a Seznamu doručených a přijatých nabídek byly doručeny celkem tři cenové nabídky. Nejvýhodnější nabídku podala společnost KOLOC s. r. o. se sídlem Vojtěšská 245, 338 05 Mýto, IČ: 26373629 s nabídkovou cenou ve výši: 3.206.238,15 Kč bez DPH, tj. 3.879.548,16 Kč včetně DPH. Výběr dodavatele schválen radou městyse dne 28.04.2025. Rozhodnutí/oznámení o výběru dodavatele ze dne 28.04.2025. Smlouva o dílo byla s vítěznou společností uzavřena dne 05.05.2025, s cenou díla shodnou, jako byla nabídková cena. Smlouva zveřejněna na profilu zadavatele dne 12.05.2025.

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 16.12.2024, 24.03.2025, 16.06.2025, 15.09.2025, 08.12.2025; *nepřezkoumáváno, použito podpůrně*

Zápisy z jednání rady včetně usnesení

- ze dne 25.11.2024, 20.12.2024, 20.01.2025, 03.02.2025, 24.02.2025, 17.03.2025, 07.04.2025, 28.04.2025, 19.05.2025, 02.06.2025, 16.06.2025, 07.07.2025, 11.08.2025, 25.08.2025, 08.09.2025, 29.09.2025, 20.10.2025, 10.11.2025, 01.12.2025, 15.12.2025; *nepřezkoumáváno, použito podpůrně*

Smlouvy o termínovaném vkladu

- Smlouvy o termínovaném vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou ze dne 14.01.2025, Komerční banka a. s. se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, IČ: 45317054, vkladový účet číslo 94-9171670667/0100, výše vkladu 15.000.000,00 Kč, doba vkladu: jednorázová, 3 měsíce, první doba vkladu od 14.01.2025 do 14.04.2025, úroková sazba 3 % p. a.
- Smlouva o účtu pro termínované vklady ze dne 05.05.2025, Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, IČ: 48136450, účet číslo 588-3417311/0710.
- Smlouvy o termínovaném vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou ze dne 07.05.2025, Komerční banka a. s. se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, IČ: 45317054, vkladový účet číslo 94-9716680647/0100, výše vkladu 15.000.000,00 Kč, doba vkladu: jednorázová, 3 měsíce, první doba vkladu od 07.05.2025 do 07.08.2025, úroková sazba 2,65 % p. a.
- Smlouvy o termínovaném vkladu s individuální pevnou úrokovou sazbou ze dne 13.08.2025, Komerční banka a. s. se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, IČ: 45317054, vkladový účet číslo 94-9788030627/0100, výše vkladu 15.000.000,00 Kč, doba vkladu: jednorázová, 3 měsíce, první doba vkladu od 13.08.2025 do 13.11.2025, úroková sazba 2,60 % p. a.

Obecně závazná vyhláška

- Obecně závazná vyhláška městyse Cerhovice č. 1/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, schválena dle doložky zastupitelstvem městyse dne 04.12.2023, datum vyhlášení 11.12.2023, datum účinnosti 01.01.2024.
- Obecně závazná vyhláška městyse Cerhovice č. 2/2023 o místním poplatku ze psů, schválena dle doložky zastupitelstvem městyse dne 04.12.2023, datum vyhlášení 11.12.2023, datum účinnosti 01.01.2024.

- Obecně závazná vyhláška městyse Cerhovice č. 3/2023 o místním poplatku z pobytu, schválena dle doložky zastupitelstvem městyse dne 04.12.2023, datum vyhlášení 11.12.2023, datum účinnosti 01.01.2024.
- Obecně závazná vyhláška městyse Cerhovice č. 4/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, schválena dle doložky zastupitelstvem městyse dne 04.12.2023, datum vyhlášení 11.12.2023, datum účinnosti 01.01.2024.
- Obecně závazná vyhláška městyse Cerhovice č. 2/2025 o pravidlech pohybu psů na veřejném prostranství, schválena dle doložky zastupitelstvem městyse dne 16.06.2025, datum vyhlášení 01.07.2025, datum účinnosti 16.07.2025.
- Obecně závazná vyhláška městyse Cerhovice č. 1/2025 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, schválena dle doložky zastupitelstvem městyse dne 16.06.2025, datum vyhlášení 01.07.2025, datum účinnosti 16.07.2025.

Rozpočet příspěvkové organizace

- Základní škola a Mateřská škola Cerhovice, okres Beroun, IČ: 75034590 schválen radou městyse dne 20.12.2024, zveřejněn na úřední desce městyse dne 06.01.2025.

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, darovací smlouvu, smlouvu o bezúplatném převodu nemovitého majetku a smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose,
- neuzavřel smlouvu o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitého závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neobdržel rozhodnutí o poskytnutí (přijetí) dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- nerealizoval veřejné zakázky převyšující limit pro veřejné zakázky malého rozsahu.

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání hospodaření:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávacímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“.

Upozornění:

Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávacím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.: **Neuvádí se.**

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,81 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	2,28 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 0,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 0,00 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	0,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	---
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	---

Dluh ÚC nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:

Kateřina Lukešová

Jana Moravcová, DiS.

Bc. Marcela Závorová (nepřítomna při zpracování zprávy)
podepsáno Bc. Aleš Trojan, MPA v. z. – vedoucí oddělení

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu **14** stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.